



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2906

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	16.03.2023	26.03.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה
השכרת נכס מדינה לעיריית ירושלים אישור התקשרות		(16)3	20.12.2022	8000881321

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (16)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערוח: לתקופה שמיום 15.03.2028 ועד ליום 14.03.2033 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עיריית ירושלים	500230008		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום	אומדן	סכום מאושר	מטבע
15.03.2023	26.03.2023	14.03.2033	14.03.2033	28,080,000	28,080,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש להתקשר עם עיריית ירושלים לטובת השכרת נכס מדינה.
- הנכס מצוי ברחוב ירמיהו ירושלים והיה בשימוש משרד הכלכלה - זרוע העבודה.
- עיריית ירושלים פנתה למשרד בבקשה לעשות שימוש בנכס למטרת הפעלת מוסדות חינוך, בנימוק של מחסור חמור של כיתות לימוד בשכונה.
- בקשה זו מעלה צורך בהשכרת מבנה המיועד לשימוש ציבורי לרשות מקומית. צורך זה עולה על מנת לאפשר ולהבטיח את קיום השימוש הציבורי בשטחים אלו כאשר אין למשרדי הממשלה עצמם צורך באותו הנכס.
- עיריית ירושלים קיבלה את החזקה בנכס, במעמד של בר - רשות לשם הפעלת מוסד חינוכי.
- מועד מסירת החזקה הותאם למועד תחילת שנת הלימודים והתבצע בשלבים.
- לדברי המשרד הבקשה מסווגת בתקנה (16)3 לתקנות חובת המכרזים לנוכח בקשתה לעשות שימוש בנכס לשם הפעלת מוסד חינוך, בהתאם לסמכויותיה של העירייה (לסעיף 249(29) לפקודה) להקים ולקיים מוסדות חינוך ולסייע בהם.
- המשרד מבקש להשכיר את הנכס לחמש שנים בתוספת 5 שנים אופציה כאשר למשרד תהיה הזכות לקצר את תקופת

האופציה כך שתקופת השכירות תסתיים אחרי שמונה שנים אך לא לפני מועד תום שנת הלימודים של מוסדות החינוך שיפעלו
בנכס, המאוחר מבניהם.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	יו"ר ועדה	